

sekeroglu
Kahvemo®

kahve evi

**KÜÇÜK SERMAYEYLE
BÜYÜK DÜŞÜNÜN!**

az sermayeyle
iyi bir gelir
elde etmek isteyen
girişimcileri
"kahvemo" çatısı
altında buluşturuyoruz.



- X Geniş ürün yelpazesi ile kaliteli ve doğru hizmet...
- X DÜNYADA YÜKSELEN TREND...
- X Kısa zamanda AMORTİ fırsatı...

- X Küçük sermaye ve tek kişilik istihdam ile kendi işini kurmak isteyen girişimcilere büyük fırsat...
- X Maliyetinin az olmasına karşılık, neredeyse bir mağaza kadar ciro yapan bir işyerine sahip olabilirsiniz...
- X Dekorasyon, personel ve kira maliyeti girişimci için çok daha mütevazı bir bütçe gerektiriyor.

YERLİ
MARKA
SERMAYE
%100

Franchising
**BAYİLİKLER
VERİLECEKTİR.**

Bu Proje için
KOSGEB Girişimcilik Destek
Programından
yararlanabilirsiniz...

sekeroglu

www.sekeroglugida.com
bilgi@sekeroglubaharat.com

İLETİŞİM
0850 420 27 00



**ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ KAHVEMO
KAHVE EVİ (KIOSK) FRANCHİSE SÖZLEŞMESİDİR.**

FRANCHİSİNG:

Bir mal ve/veya hizmet ve/veya teknoloji pazarlama yöntemidir. Yasal ve finansal açıdan ayrı ve bağımsız kuruluşlar olan ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ ve franchise alanın aralarında kurdukları yakın ve sürekli iş birliğine dayanır. Bu ilişkide ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ'nin franchise alana bireysel olarak işlerini kendi sistemine uygun olarak yürütme hak ve yükümlülüğünü verir.

Franchise alan, doğrudan veya dolaylı bir mali bedel karşılığında ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ, ticari adını veya KAHVEMO markasını, Kahve Evi iş görme ve teknik satış yapma yöntemlerini, iş görme sistemini ve diğer sınai ve fikri mülkiyet haklarını kullanma hak ve zorunluluğunu, taraflar arasında bu amaçla yapılan yazılı bir franchising anlaşmasının süresi ve kapsamı içinde, devamlı alacağı ticari ve teknik destek ile üstlenir.

ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ Kendisi ve bireysel franchise alanlardan oluşan franchise sisteminin KAHVEMO Kahve Evi'nin (kiosk) kurucusu ve uzun vadeli koruyucusudur.

FRANCHİSE ALAN:

Bir mali bedel karşılığında, KAHVEMO Kahve Evi'nin (kiosk) markasını, iş görme ve teknik yöntemlerini, işbu anlaşma, şart, süre ve kapsamı içinde satın alan kişi veya kişiler veya kurumdur.

ŞEKEROĞLU BAHARATÇILIK GIDA SAN. TİC.LTD. ŞTİ.'nin tescilli markası olan KAHVEMO anlaşması, işbu sözleşmenin okunarak mutabakata varılıp imzalandığı tarih olarak kabul edilir.

Sözleşme Süresi

Başlangıç tarihinden itibaren 10 yıldır.

1) FRANCHİSE'İN BEDELİ:

KAHVEMO Kahve Evi (kiosk) sisteminin kurulup, ek listedeki ekipmanların ve işletmenin çalışır halde (anahtar) teslimi karşılığı 30.000 TL+ KDV dir.

Bedelin %50'lik kısmı sözleşme ile birlikte nakit/kredi kartı (tek çekim) olarak tahsil edilecektir. Geriye kalan %50'lik kısmı anahtar tesliminde nakit veya kredi kartı 5 taksit şeklinde ödenecektir.

Alıcı sözleşme başlangıcından itibaren, ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

* ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD şirketi kahve evi Franchise alacak kişi ve şirketlerden kar payı/ciro primi(Royalty) bedeli talep etmemektedir.

2) SÖZLEŞME ŞARTLARI:

* Bu sözleşmenin konusu olan ve ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ tarafından franchise verilecek KAHVEMO Kahve Evi'nin (kiosk), konulacak yer ve alan ile ilgili gerekli her türlü izinler, kira sözleşmesinden doğan yükümlülükler franchise alan kişi veya şirkete aittir.

* KAHVEMO Kahve Evi'nin (kiosk) konuşlandırılacak bölge/alanına taraflar ortak bir şekilde karar vereceklerdir.

* KAHVEMO Kahve Evi (kiosk), sözleşmede yazılı olduğu gibi, tarafların ortak karar verilen bölge / yer / alan' da kiosk'un teslimi 30 iş günü içerisinde yapılacaktır.

* KAHVEMO Kahve Evi (kiosk) için ürün siparişi, ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ ne yazılı olarak siparişi verildikten sonra kesilen fatura tarihinden sonraki 2 iş günü içerisinde şirket hesabına nakit veya kredi kartı olarak ödenecektir. Ürün teslimi anlaşmalı kargo tarafından kiosk adresine, alıcı ödemeli teslim edilecektir.

3) FRENCHİSE VERENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- * Bu sözleşmenin konusu olan ve ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ tarafından üretilecek KAHVEMO Kahve Evi'nin (kiosk) menüsünde bulunan veya daha sonra ilave edilecek ürünlerin, reçete uygulama ve servis yöntemlerinin öğretilerek, uygulama becerisinin kazandırılması ile sistem usul ve prensipleri doğrultusunda denetleyerek en iyi hizmetin verilmesini sağlamak,
- * KAHVEMO Kahve Evi'nin (kiosk) yukarıdaki hizmetleri verebilmesi için gerekli demirbaş eşya, donanım ve ekipmanı sağlayarak, iş akımına uygun tasarımılamak,
- * İşçi (maaş -sgk-yemek) ücretlerinin franchise alana ait olmak üzere, tüm elemanlara usta öğretici ile gerekli eğitimi vermek,
- * Bu eğitim sürecinde gerektiğinde franchise alanın ürün bazındaki problemlerine anında çözüm getirmek, öneri ve isteklerini şirkete yazılı olarak belirtmek,
- * ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ'nin yaptırmış olduğu KAHVEMO Kahve Evi'ne (kiosk) ait karton bardak, broşür, fiyat listesi, kutu, peçete vs. gibi basılı malzemeyi hazırlayarak, dağıtılmak üzere bedeli karşılığında teslim etmek,
- * Franchise alanın, ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ 'in ticari itibarını ve müşteri ilişkilerini zedeleyecek, basiretli tüccar anlayışına ters düşecek davranış içinde olması ve bunu sürdürmekte ısrar etmesi halinde, markayı ve diğer franchise alan kişilerin itibarını koruma açısından sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahiptir.

4) ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ'ne Tanınan Haklar:

- * KAHVEMO Kahve Evi'ni (kiosk) franchise alan kişi ve çalışacak personele(barısta) gerekli olan eğitim ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ tarafından verilecektir.
- * KAHVEMO Kahve Evi (kiosk) içerisine işletmenin ürünlerin satışı için gerekli olan demirbaş, gerekli olacak takım, buzdolabı, elektrik sayacı ve teçhizatı ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ tarafından karşılanacaktır. ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ KAHVEMO Kahve Evi'nin (kiosk) ürün satış fiyatını, hizmet kalitesini, temizlik ve müşteri ilişkilerini, çevresel temizliği, kiosk ürün stok kontrolünü istediği her zaman denetleme ve bilgisayar raporu alma hakkına sahiptir.
- * Kahvemo Kahve Evi (kiosk) bölgesel yapısı nedeni ile karlılığın düşmesi, performansının düşük olması durumunda başka bir yere taşınması ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ yetkili kişi ile karşılıklı istişare edilerek yapılacaktır.

5) FRANCHİSE ALANIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- * KAHVEMO (kahve evi) kiosk içerisinde sözleşme gereği, ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ'nin ürün gamında bulunan, kiosk içerisinde satışına izin verdiği marka ve ürünlerin satışı zorunludur.
- * KAHVEMO Kahve Evi (kiosk) içerisinde, sözleşme gereği su – meşrubat gibi ürünlerin satışı, Franchise veren firmaya bilgi verilerek yapılabilecektir.

* KAHVEMO (kahve evi) kiosk içerisinde sözleşme gereği, alkollü içecekler tost, döner, çığ köfte, cips, gazete ve buna benzer ürünlerin satışının yapılması yasaktır.

* Franchise, iş talimatı, kiosk düzeni ve ürün satış reçeteleri ile genel temizlik kurallarına başka bir yorum katmamak üzere uyulacaktır.

* Franchise alan kişi, kendisine ait iş yerinde (kiosk) ya bizzat bulunacak ya da hizmeti kendi denetiminde sunacaktır. Mücbir sebepler olmadan kiosk kapalı durumda olmayacaktır.

* Franchise alan, kendisine ait işyerinin SSK, maliye, belediye ve benzeri resmi kuruluşlar ile 3. şahıslara ait borç ve yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır. Bundan doğan hiçbir sorumluluk, ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ'ni sorumlu edemez, herhangi bir borç veya yükümlülük altına sokulamaz.

* Franchise alan, işletmesinin gelişmesi ve franchise sisteminin ortak kimliği ile saygınlığının korunması için azami gayreti göstermelidir.

*Franchise alan, KAHVEMO (kahve evi)'ne ait reçete, sistem, program ve benzer özel bilgi ve belgelerin 3. şahıslara aktarılması konusunda tam gizlilik içinde olacağını kabul ve taahhüt eder, 3. şahıslara franchise hakkının tamamını veya bir kısmını kullanılamaz. Reçete, malzeme, sistem hakkında bilgi ve belge verdiğinin tespiti halinde sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahip ve yükümlüdür.

6) FRANCHASE ALAN KİŞİ VEYA ŞİRKETE TANINAN HAKLAR:

* KAHVEMO (kahve evi) tescilli marka ve logosunu sözleşmede belirtilen adreste kullanma,

* Marka ile ilgili afiş, tabela ve reklâm vasıtalarını bulunduğu işyerinde kullanma,

* KAHVEMO ürün satışı için gerekli olan fiyat listesi, reklam broşürü, peçete, karton bardak vb. basılı malzeme adedini merkeze bildirerek bedeli karşılığı temin etmek,

* Bu sözleşme tarihinde, ürün gamında olmayan yeni ürünlerin çıkması halinde, bu ürünlerin menüye dahil edilmesinde, ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ'nin belirlediği ve onayladığı ürün, marka ve malların birinci tercih olarak değerlendirilmesi zorunludur.

* Franchise hakkını, yalnızca sözleşmede yazılı KAHVEMO KAHVE EVİ'nde (kiosk) kullanabilir.

7) GENEL ŞARTLAR:

* Yatırım için gerekli standart ücret ekte belirtilmiştir. Yer durumunun gerektirdiği ilave harcamalar, ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ'nin sorumluluğunda değildir.

* İşbu anlaşma; herhangi bir nedenle feshedilmezse veya taraflar sözleşmeyi sonlandırma iradelerini birbirine, yazılı olarak iletmedikleri takdirde sözleşme yenilenmiş sayılacaktır.

* Anlaşmanın feshi; işbu sözleşmedeki yükümlülükler uyulmaması yerine getirilmemesi veya yapılan ihtara rağmen 3 gün içinde önlem alınmaması halinde ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ tarafından, tek taraflı olarak feshedilir.

* Sözleşmesi feshedilen (kiosk) işyerinden; tabela, afiş, broşür ve ŞEKEROĞLU GROUP GIDA İTH. İHR. SAN. TİC.LTD. ŞTİ'ye ait markayı taşıyan tüm malzeme bedelsiz olarak alınır. Aynı işyerinde hiçbir şekilde ve markada yiyecek maddesi satılamaz, imal edilemez,

* Franchise alan kişi işbu sözleşmenin herhangi bir sebeple feshi veya yenilenmemesi halinde, kiosk menüsündeki hiçbir ürünü imal edemez, satamaz, sattıramaz, bu şartı işin başında kabul ve taahhüt eder. Bu maddenin ihlal edilmesi halinde sözleşme bedelinin %50 'si oranında tazminat ödemeyi, hiçbir ihtaraya gerek kalmaksızın kabul ve taahhüt eder.

*Franchise-alan, sözleşme sona erdikten sonra franchise verene iade ve devrettiği kiosk'un mevcut demirbaş malzeme, müşterisi için, müşteri tazminatı veya başka bir nam altında herhangi bir denkleştirme bedeli talep edemez.

8) SON HÜKÜMLER

YETKİLİ MAHKEME

Bu sözleşmeden doğan uyuşmazlıkların halinde Gaziantep Mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

9) SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

İşbu sözleşme, imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

4 sayfadan 9 maddeden oluşan bu sözleşme..... Tarihinde iki nüsha halinde düzenlenmiş ve imzalanmış olup, nüshaların birini franchise-veren, diğeri ile bir adet franchise-alan, muhafaza etmek üzere teslim almıştır.

FRANCHISE VEREN

Şirket kaşe şirket yetkili kişi imza

FRANCHISE ALAN

Şirket kaşe şirket yetkili kişi imza

Sözleşmeye ek olarak eklenecek belgeler .(Franchise alan kişi veya şirket)

- VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
- TC SİCİL ODA KAYDI (ŞİRKETLER İÇİN)
- NOTER İMZA ÖRNEĞİ (İMZA YETKİSİ OLAN KİŞİ)
- NUFUS CÜZDANI FOTOKOPİSİ İMZA YETKİSİ İOLAN KİŞİ)
- KIOSK YERİ ÇALIŞMA İZİNİ İÇİN ALINAN RESMİ EVRAK (FOTOKOPİSİ)